

São Paulo, XX de xxxxx de 202X.

À

Nonono Administração de Condomínios.

A/C **Sr. Nonono – Gerente de Rh**

Assunto: **Proposta de consultoria de SST**

Prezado Senhor:

Com o objetivo de responder a necessidade de aperfeiçoar a profissionalização da gestão de pessoas como forma de estruturá-la para os desafios do mercado, apresentamos abaixo proposta de consultoria de Segurança e Saúde do Trabalho.

1) Objetivo:

A presente proposta de prestação de serviços de consultoria tem por objetivo realizar análise de todas as normas regulamentadoras do trabalho dos condomínios, orientando síndicos e empresas terceirizadas quanto ao total cumprimento dessas obrigações, isentando a **Nonono Administração de Condomínios** de responsabilidade futura e treinar zeladores nos condomínios para a correta aquisição, fornecimento e utilização dos EPI's indicados no PGR, com a implantação do livro de protocolo de entrega e termo de responsabilidade com base nas atividades exercidas.

2) Metodologia

Para o cumprimento das ações delineadas no escopo de trabalho, serão cumpridas as seguintes etapas detalhadas:

ETAPA 1 – Análise das normas regulamentadoras dos condomínios na **Nonono Administração de Condomínios**.

ETAPA 2 – Orientação aos síndicos e empresas terceirizadas.

ETAPA 3 – Visita nos condomínios para treinamento e implantação do termo de responsabilidade.

ETAPA 4 – Reunião de fechamento do trabalho de consultoria para demonstração dos resultados.

3) Produto

Como resultados dos trabalhos desenvolvidos, serão apresentados os seguintes produtos:

Produto 1 – Livro de protocolo de entrega e termo de responsabilidade.

Produto 2 – Relatório final de conclusão.

4) Cronograma

ETAPAS	MESES				
	Mês 1	Mês 2	Mês 3	Mês 4	Mês 5
Aceite da proposta					
Reunião de diagnóstico com as lideranças					
Planejamento dos trabalhos					
Análise das normas regulamentadoras					
Orientação aos síndicos e terceirizadas					
Visita aos condomínios					
Reunião de entrega do relatório final					

5) Equipe responsável

Para executar os trabalhos de consultoria propostos neste documento, destacaremos os seguintes profissionais:

Elvis Leal – Formado em Administração de Empresas, Especialização em Recursos Humanos, Pós-Graduado em Direito do Trabalho, Formação em Dinâmicas de Grupos, Consultor Trabalhista, Professor, Palestrante Corporativo, Trainer de Líderes e Equipes, Analista Comportamental e Master Coach com experiência de 28 anos na área condominial, atuando na gestão de mais de 1.000 condomínios, 6.000 funcionários e formação de mais de 500 síndicos profissionais nas disciplinas de Gestão de Rh e Folha de Pagamento em todo o Brasil.

Além deste, **Elvis Leal** poderá designar uma equipe de profissionais auxiliares pertencentes ao seu quadro técnico, que deverão atuar sob sua orientação, cabendo à **Elvis Leal** a responsabilidade técnica pela execução das tarefas.

6) Preço condicional

Os preços dos serviços propostos foram orçados por **Elvis Leal** em:

(a combinar) por condomínio

Nesse valor já estão incluídos mão de obra, encargos sociais, trabalhistas e fiscais e os serviços de apoio, secretaria, alimentação e transporte de **Elvis Leal**.

Como forma de pagamento, **Elvis Leal** propõe **3 (três) parcelas**, a serem pagas conforme esquema a seguir:

20% (vinte por cento) no aceite da presente proposta;

50% (cinquenta por cento) ao término das orientações aos síndicos e terceirizadas;

30% (trinta por cento) contra a apresentação do relatório final.

7) Aprovação da proposta

O presente documento é entregue à **Nonono Administração de Condomínios** e a sua aceitação conferir-lhe-á a qualidade de Contrato, devendo ser efetivado por meio da devolução à **Elvis Leal**, devidamente datado e assinado pelo seu representante legal.

8) Termo de confidencialidade

Elvis Leal compromete-se a zelar pelo tratamento confidencial das informações levantadas e/ou fornecidas pela **Nonono Administração de Condomínios** e assume as seguintes obrigações:

Não difundir qualquer informação decorrente do trabalho ora contratado para terceiros, nem possibilitar de qualquer maneira a divulgação;

Não utilizar a documentação associada com os trabalhos para fins não aprovados por escrito pela **Nonono Administração de Condomínios**, nem facilitar de qualquer maneira a divulgação para publicação de estudos, pesquisas, pareceres, fazer exposições de métodos, de modelos, técnicas e sistemas que sejam de propriedade e emprego exclusivo da **Nonono Administração de Condomínios** sem prévia e expressa autorização.

O compromisso não abrange informações que: (a) eram de conhecimento de **Elvis Leal**, não estando sujeitas à obrigação de serem mantidas em sigilo; (b) forem reveladas a terceiros pela parte que as forneceu à **Elvis Leal**, isenta de restrições; (c) estiverem ou tornarem-se publicamente disponíveis por meio diverso que não a revelação não autorizada por **Elvis Leal**; (d) tenham sido exigidas por ordem judicial ou administrativa.

Além disso, considera que todos os resultados dos estudos relativos à presente Proposta, desenvolvidos sob responsabilidade direta de **Elvis Leal**, serão de propriedade da **Nonono Administração de Condomínios** e formulados, apresentados e divulgados estritamente em seu nome.

Esta proposta tem validade de 30 dias.

Agradeço a oportunidade e fico à disposição.

Cordialmente.

Elvis Leal